

令和 8 年 9 月 1 0 日

洞 爺 湖 町 議 会 令 和 8 年 9 月 会 議
議 案

附 議 議 案
議 案 番 号

件

名

報 告 第 6 号	健全化判断比率の報告について
報 告 第 7 号	資金不足比率の報告について
報 告 第 8 号	株式会社グリーンスティ洞爺湖の経営状況の報告について
議案第 1 0 号	工事請負契約の変更について（（仮称）あぶた保育所新築工事（建築工事））
議案第 1 1 号	工事請負契約の変更について（（仮称）あぶた保育所新築工事（電気設備工事））
議案第 1 2 号	工事請負契約の変更について（（仮称）あぶた保育所新築工事（機械設備工事））
議案第 1 3 号	令和 8 年度虻田郡洞爺湖町一般会計補正予算（第 3 号）
議案第 1 4 号	令和 8 年度虻田郡洞爺湖町介護保険特別会計補正予算（第 2 号）
認 定 第 1 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町一般会計決算の認定について
認 定 第 2 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町国民健康保険特別会計決算の認定について
認 定 第 3 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町介護保険特別会計決算の認定について
認 定 第 4 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町後期高齢者医療特別会計決算の認定について
認 定 第 5 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町水道事業会計決算の認定について
認 定 第 6 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町簡易水道事業会計決算の認定について
認 定 第 7 号	令和 7 年度虻田郡洞爺湖町公共下水道事業会計決算の認定について

報告第 6 号

健全化判断比率の報告について

地方公共団体の財政の健全化に関する法律（平成 19 年法律第 94 号）第 3 条第 1 項の規定により、令和 7 年度決算に基づく財政の健全化判断比率を別冊のとおり監査委員の意見を付して報告する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

(別 紙)

健全化判断比率の状況(令和7年度)

(単位:%)

地方公共団体 コード	都道府県名	市区町村名	実質赤字比率	連結実質赤字比率	実質公債費比率	将来負担比率
015849	北海道	洞爺湖町	—	—	9.4	—

(単位:%)

標準財政規模 (千円)	うち 臨時財政対策債 発 行 可 能 額	早期健全化基準	15.00	20.00	25.0	350.0
		財政再生基準	20.00	30.00	35.0	
4,688,066	0					

報告第7号

資金不足比率の報告について

地方公共団体の財政の健全化に関する法律（平成19年法律第94号）第22条第1項の規定により、令和7年度決算に基づく公営企業会計に係る資金不足比率を別冊のとおり監査委員の意見を付して報告する。

令和8年9月10日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

(別 紙)

資金不足比率の状況(令和7年度)

(単位: %)

地方公共団体 コード	都道府県名	市区町村名	水道事業会計	公共下水道事業会計	簡易水道事業会計
015849	北海道	洞爺湖町	—	—	—

(単位: %)

標準財政規模 (千円)	うち 臨時財政対策債 発 行 可 能 額	経営健全化基準			
4,688,066	0		20.0	20.0	20.0

報告第 8 号

株式会社グリーンスティ洞爺湖の経営状況の報告について

株式会社グリーンスティ洞爺湖の経営状況を地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、別紙のとおり報告する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

報告事項

第 3 6 期 事 業 報 告 に つ い て

自	令和 7 年 4 月 1 日
至	令和 8 年 3 月 3 1 日

1 会社の概要

(1) 主要事業内容

当社の定款に基づく事業内容は、以下のとおりであります。

- ① キャンプ場の運営
- ② 食料品、酒類、日用雑貨の販売
- ③ 飲食店及び喫茶店の経営
- ④ 各種催し物の企画、案内及び旅行斡旋業
公共施設等の運営並びに整備に関する受託事業
- ⑤ その他

(2) 主な事務所

本 社	北海道虻田郡洞爺湖町洞爺湖温泉 1 4 2 番地
キャンプ場	北海道虻田郡洞爺湖町月浦 5 6 番地

(3) 株式の状況

- | | |
|----------------|---------------|
| ① 会社が発行する株式の総数 | 1 1 , 9 6 0 株 |
| ② 発行済株式総数 | 2 , 9 9 0 株 |
| ③ 株 主 数 | 1 4 名 |

(4) 取締役及び監査役

代表取締役社長	下 道 英 明
取締役	長谷川 義 郎
取締役	大 西 英 生
取締役	佐 野 大 次
取締役（専務）	杉 上 繁 雄
監査役	金 子 建
監査役	傳 正 宏

(5) 従業員の状況

区 分	従業員数	平均年齢
男 子	2 名	5 0 歳
女 子	3 名	5 4 歳
計	5 名	

※上表のほか、臨時職員・男子4名＋女子5名在籍

2 事業の概要

当期事業の経過と成果

当キャンプ場は、4月26日に開場し、11月4日までの193日間営業いたしました。

当期は、週末に雨天となることが多く、予約のキャンセルが少なくないなか、お盆休みが長く天候にも恵まれたため利用者が、わずかですが増加したのと思われま。

その結果、当期の利用者数は12,675人、前年度比104.38%（532人増）となりました。

経営面では、当期の売上総利益は27,158千円、販売及び一般管理費などの経費は31,618千円（うち減価償却費150千円）となり、いわゆる本業部分では営業損失4,461千円となりました。

なお、当期は営業外収益として受取利息129千円と雑収入543千円を加算しており、本業＋本業外を合わせた決算では、経常損失4,013千円となりました。

経常損失が増加した要因として、【固定資産】の建物として、コイン式シャワールの取替えで1,039,500円、同じく【固定資産】の機械装置として、乗用芝刈機2台の購入で1,163,580円増加したことと、最低賃金単価の上昇やパートやアルバイトの園地管理担当及び清掃員等の雇用日数の増により、雑給で1,550,175円の増額、水漏れや老朽化に伴う修繕費用として、バンガロー7棟の屋根張替え、管理棟テラスの補修、管理棟の屋根塗装、管理棟のトイレ、売店の照明をLED交換等で合計3,602,500円、対前年比1,866,150円の増額で、昨年以上の経常損失となりました。

令和8年度以降は、老朽化による修繕は、計画的に金額の平準化を図るとともに、人件費の抑制にも努めて参りたいと考えております。

最後に、令和8年度（第37期）の営業につきましても、職員一同お客様の安心安全を最優先に努めてまいる所存です。

株主様及び役員各位におかれましても引き続きご支援とご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

3 財務関係

期	第36 期
項 目	自： 令和 7年 4月 1日 至： 令和 8年 3月 31日
営 業 損 失	4, 4 6 1 千円
経 常 損 失	4, 0 1 3 千円
当 期 純 損 失	4, 0 1 3 千円
当期末処理損失	3 2, 9 7 9 千円
1 株当り当期損失	1 1, 2 3 0 円
総 資 産	1 1 7, 1 7 3 千円
純 資 産	1 1 6, 5 2 1 千円
1 株当り純資産	3 8, 9 7 0 円

決 算 報 告 書

(第 36 期)

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月 31日

株式会社 グリーンステイ洞爺湖

虻田郡洞爺湖町洞爺湖温泉 142 番地

貸 借 対 照 表

令和 8 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流 動 資 産】	【 57,469,243】	【流 動 負 債】	【 651,160】
現 金 及 び 預 金	57,121,473	預 り 金	30,560
売 掛 金	24,251	未 払 消 費 税	620,600
商 品	150,790		
前 払 費 用	2,400		
立 替 金	170,329		
【固 定 資 産】	【 59,703,288】	負 債 の 部 合 計	651,160
(有 形 固 定 資 産)	(26,127,788)	純 資 産 の 部	
建 物	20,980,644	【株 主 資 本】	【 116,521,371】
建 物 付 属 設 備	2,433,619	(資 本 金)	(49,500,000)
構 築 物	74,371	資 本 金	49,500,000
機 械 装 置	1,693,453	(資 本 剰 余 金)	(100,000,000)
車 輜 運 搬 具	52,654	そ の 他 資 本 剰 余 金	100,000,000
工 具 器 具 備 品	668,647	(利 益 剰 余 金)	(Δ32,978,629)
一 括 償 却 資 産	224,400	繰 越 利 益 剰 余 金	Δ32,978,629
(無 形 固 定 資 産)	(33,518,500)		
借 地 権	33,518,500		
(投 資 そ の 他 の 資 産)	(57,000)		
出 資 金	50,000		
預 託 金	7,000	純 資 産 の 部 合 計	116,521,371
資 産 の 部 合 計	117,172,531	負 債 及 び 純 資 産 の 部 合 計	117,172,531

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

損 益 計 算 書

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
キャンプ利用料収入	20,648,900	
売 店 収 入	2,150,860	
レ ン タ ル 売 上	817,260	
委 託 運 営 収 入	4,576,933	28,193,953
【売 上 原 価】		
期 首 棚 卸 高	125,193	
商 品 仕 入 高	1,061,889	
合 計	(1,187,082)	
期 末 棚 卸 高	150,790	1,036,292
売 上 総 利 益		(27,157,661)
【販売費及び一般管理費】		31,618,342
営 業 損 失		(4,460,681)
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	128,796	
雑 収 入	542,975	671,771
【営 業 外 費 用】		
雑 損 失	224,552	224,552
経 常 損 失		(4,013,462)
税引前当期純損失		(4,013,462)
当 期 純 損 失		(4,013,462)

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

販売費及び一般管理費

科 目	金 額	円
広 告 宣 伝 費	123,500	
給 与 手 当	10,207,672	
賞 与	343,000	
雑 給	5,442,440	
法 定 福 利 費	1,388,750	
厚 生 費	402,931	
減 価 償 却 費	149,668	
修 繕 費	3,602,500	
事 務 用 品 費	83,459	
消 耗 品 費	272,800	
水 道 光 熱 費	1,620,165	
租 税 公 課	1,764,252	
交 際 接 待 費	142,109	
保 険 料	278,780	
通 信 費	150,280	
諸 会 費	144,400	
車 輦 費	421,822	
地 代 家 賃	1,200,000	
会 議 費	149,140	
園 地 管 理 費	2,142,124	
雑 費	1,588,550	
販売費及び一般管理費		(31,618,342)

株主資本等変動計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

(単位 円)

株主資本			
資本金	当期首残高及び当期末残高		<u>49,500,000</u>
資本剰余金			
その他資本剰余金	当期首残高及び当期末残高		<u>100,000,000</u>
資本剰余金	当期首残高及び当期末残高		<u>100,000,000</u>
利益剰余金			
その他利益剰余金			
繰越利益剰余金	当期首残高		<u>△28,965,167</u>
	当期変動額	当期純損益金	<u>△4,013,462</u>
	当期末残高		<u>△32,978,629</u>
利益剰余金	当期首残高		<u>△28,965,167</u>
	当期変動額		<u>△4,013,462</u>
	当期末残高		<u>△32,978,629</u>
株主資本	当期首残高		<u>120,534,833</u>
	当期変動額		<u>△4,013,462</u>
	当期末残高		<u>116,521,371</u>
純資産の部	当期首残高		<u>120,534,833</u>
	当期変動額		<u>△4,013,462</u>
	当期末残高		<u>116,521,371</u>

議案第10号

工事請負契約の変更について

工事請負契約を次のように変更する。

令和8年9月10日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

令和7年6月18日に議決された議案第7号、(仮称)あぶた保育所新築工事(建築工事)の工事請負契約の契約金額中「金382,800,000円」を「金409,024,000円」に改める。

議案第 11 号

工事請負契約の変更について

工事請負契約を次のように変更する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

令和 7 年 6 月 18 日に議決された議案第 8 号、(仮称) あぶた保育所新築工事
(電気設備工事) の工事請負契約の契約金額中「金 129,250,000 円」を
「金 144,969,000 円」に改める。

議案第 12 号

工事請負契約の変更について

工事請負契約を次のように変更する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

令和 7 年 6 月 18 日に議決された議案第 9 号、(仮称) あぶた保育所新築工事
(機械設備工事) の工事請負契約の契約金額中「金 133, 100, 000 円」を
「金 134, 387, 000 円」に改める。

議案第13号

令和8年度虻田郡洞爺湖町一般会計補正予算（第3号）

令和8年度虻田郡洞爺湖町一般会計補正予算（第3号）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

第1条 歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ176,525千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ8,147,545千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表 歳入歳出予算補正」による。

（地方債の補正）

第2条 地方債の追加及び変更は、「第2表 地方債補正」による。

令和8年9月10日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

第1表 歳入歳出予算補正

1 歳 入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補 正 額	計
11. 地方特例交付金		3,455,000	192,715	3,647,715
	1. 地方特例交付金	3,455,000	192,715	3,647,715
13. 分担金及び負担金		43,443	1,082	44,525
	1. 分 担 金	9,675	1,082	10,757
15. 国庫支出金		568,111	17,822	585,933
	2. 国庫補助金	231,304	17,822	249,126
16. 道 支 出 金		365,072	4,141	369,213
	1. 道 負 担 金	211,280	152	211,432
	2. 道 補 助 金	139,805	3,989	143,794
19. 繰 入 金		307,790	△ 84,700	223,090
	1. 繰 入 金	307,790	△ 84,700	223,090
21. 諸 収 入		77,540	65	77,605
	5. 雑 入	52,769	65	52,834
22. 町 債		765,500	45,400	810,900
	1. 町 債	765,500	45,400	810,900
歳 入 合 計		7,971,020	176,525	8,147,545

2 歳 出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補 正 額	計
2. 総 務 費		824,409	81,602	906,011
	1. 総 務 管 理 費	785,909	81,602	867,511
3. 民 生 費		2,188,784	55,603	2,244,387
	1. 社 会 福 祉 費	1,098,842	12,373	1,111,215
	5. 保 育 所 費	749,524	43,230	792,754
4. 衛 生 費		545,024	1,241	546,265
	2. 環 境 衛 生 費	25,835	1,241	27,076
6. 農 林 水 産 業 費		176,025	10,837	186,862
	1. 農 業 費	128,850	10,837	139,687
7. 商 工 費		315,383	4,823	320,206
	1. 商 工 費	84,611	1,155	85,766
	2. 観 光 費	230,772	3,668	234,440
8. 土 木 費		807,457	5,884	813,341
	2. 道 路 橋 梁 費	309,550	5,884	315,434
10. 教 育 費		479,810	8,912	488,722
	1. 教 育 総 務 費	140,967	700	141,667
	2. 小 学 校 費	70,228	5,043	75,271
	3. 中 学 校 費	59,554	1,200	60,754
	4. 社 会 教 育 費	82,019	1,330	83,349
	5. 保 健 体 育 費	127,042	639	127,681
12. 給 与 費		1,194,752	0	1,194,752
	1. 給 与 費	1,194,752	0	1,194,752

(単位：千円)

[illegible]

第2表 地方債補正

1. 変更

(単位：千円)

起債の 目 的	変 更 前				変 更 後			
	限度額	起債の 方 法	利率	償還の 方 法	限度額	起債の 方 法	利率	償還の 方 法
保育所統合 複合化施設 建 設 事 業	463,200	普通貸借 又 は 証券発行	5.0%以内 (ただし、 利率見直 し方式で 借入れる 資金につ いて、利率 見直しを 行った後 において は、当該見 直し後の 利率)	政府資金又 はその他資 金とし、その 融資条件に よる。 ただし、町財 政の都合に より措置期 間及び償還 期限を短縮 し、もしくは 繰上償還又 は低利に借 換えること ができる。	502,800	同左	同左	同左
道 営 土 地 改 良 事 業	9,900	同 上	同 上	同 上	15,700	同上	同上	同上

議案第14号

令和8年度虻田郡洞爺湖町介護保険特別会計補正予算（第2号）

令和8年度虻田郡洞爺湖町介護保険特別会計補正予算（第2号）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

- 第1条 歳入歳出予算の総額から歳入歳出それぞれ6,825千円を減額し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ1,375,940千円とする。
- 2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表 歳入歳出予算補正」による。

令和8年9月10日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

第1表 歳入歳出予算補正

1 歳 入

(単位：千円)

[illegible]

(単位：千円)

-28-

認定第 1 号

令和 7 年度虻田郡洞爺湖町一般会計決算の認定について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 233 条第 3 項の規定により、令和 7 年度虻田郡洞爺湖町一般会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

認定第 2 号

令和 7 年度虻田郡洞爺湖町国民健康保険特別会計決算の認定について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 233 条第 3 項の規定により、令和 7 年度虻田郡洞爺湖町国民健康保険特別会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

認定第3号

令和7年度虻田郡洞爺湖町介護保険特別会計決算の認定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第233条第3項の規定により、令和7年度虻田郡洞爺湖町介護保険特別会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和8年9月10日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

認定第4号

令和7年度虻田郡洞爺湖町後期高齢者医療特別会計決算の認定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第233条第3項の規定により、令和7年度虻田郡洞爺湖町後期高齢者医療特別会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和8年9月10日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

認定第 5 号

令和 7 年度虻田郡洞爺湖町水道事業会計決算の認定について

地方公営企業法（昭和 27 年法律第 292 号）第 30 条第 4 項の規定により、令和 7 年度虻田郡洞爺湖町水道事業会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

認定第 6 号

令和 7 年度虻田郡洞爺湖町簡易水道事業会計決算の認定について

地方公営企業法（昭和 27 年法律第 292 号）第 30 条第 4 項の規定により、令和 7 年度虻田郡洞爺湖町簡易水道事業会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和 8 年 9 月 10 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明

認定第 7 号

令和 7 年度虻田郡洞爺湖町公共下水道事業会計決算の認定について

地方公営企業法（昭和 2 7 年法律第 2 9 2 号）第 3 0 条第 4 項の規定により、令和 7 年度虻田郡洞爺湖町公共下水道事業会計決算を別冊のとおり監査委員の意見を付して議会の認定に付する。

令和 8 年 9 月 1 0 日提出

洞爺湖町長 下 道 英 明