**物　件　調　書**

|  |  |
| --- | --- |
| 最低入札価格 | **４，２００，０００円** |
| 建物名称 | 旧入江教員住宅 |
| 所在地 | 洞爺湖町入江１９０番地３７６ |
| 建物の概要 | 構造 | コンクリートブロック造２階建 |
| 延床面積 | ２９９．７６㎡ | 　１階　149.88㎡　　２階　149.88㎡ |
| 建築年月日 | 昭和５８年１１月２４日 |
| 間取り | 別紙のとおり |
| 利用状況 | 平成３１年３月以降使用していない |
| 地積 | 登記簿 | ８１０．０７㎡ |  |
| 地目 | 登記簿 | 宅 地 | 現状 | 宅 地 |
| 建ぺい率 | ６０％以下 | 容積率 | ２００％以下 |
| その他規制 | 特になし |
| 公共供給施設 | 電気 | 配線　有北海道電力㈱道南支店　0120-79-5154 |
| 上水道 | 配管　有　洞爺湖町上下水道課　　0142-74-3008 |
| 下水道 | 配管　有　洞爺湖町上下水道課　　0142-74-3008 |
| ガス | プロパンガス |
| 特記事項 | ◆現状（建物内の備品等含む。）のまま引渡し |