**物　件　調　書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 最低入札価格 | **４，２００，０００円** | | | | | | |
| 建物名称 | 旧入江教員住宅 | | | | | | |
| 所在地 | 洞爺湖町入江１９０番地３７６ | | | | | | |
| 建物の概要 | 構造 | | コンクリートブロック造２階建 | | | | |
| 延床面積 | | ２９９．７６㎡ | | | １階　149.88㎡  　２階　149.88㎡ | |
| 建築年月日 | | 昭和５８年１１月２４日 | | | | |
| 間取り | | 別紙のとおり | | | | |
| 利用状況 | | 平成３１年３月以降使用していない | | | | |
| 地積 | 登記簿 | | ８１０．０７㎡ | | | |  |
| 地目 | 登記簿 | | 宅 地 | | 現状 | | 宅 地 |
| 建ぺい率 | ６０％以下 | | | 容積率 | | ２００％以下 | |
| その他規制 | 特になし | | | | | | |
| 公共供給施設 | 電気 | 配線　有  北海道電力㈱道南支店　0120-79-5154 | | | | | |
| 上水道 | 配管　有  　洞爺湖町上下水道課　　0142-74-3008 | | | | | |
| 下水道 | 配管　有  　洞爺湖町上下水道課　　0142-74-3008 | | | | | |
| ガス | プロパンガス | | | | | |
| 特記事項 | ◆現状（建物内の備品等含む。）のまま引渡し | | | | | | |