**物　件　調　書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 最低入札価格 | **１７４，０００，０００円** | | | | | | | |
| 建物名称 | 旧洞青寮 | | | | | | | |
| 所在地 | 洞爺湖町洞爺町５９番地６ | | | | | | | |
| 建物の概要 | 構造 | | 鉄筋コンクリート造２階建 | | | | | |
| 延床面積 | | １，７１１．８１㎡ | | | | １階　1,301,06㎡  　２階　　403.95㎡  　ＰＨ　　　　 6.8㎡ | |
| 建築年月日 | | 平成８年２月２８日 | | | | | |
| 間取り | | 別紙のとおり | | | | | |
| 利用状況 | | 平成２８年３月の閉寮以降使用していない | | | | | |
| 地積 | 登記簿 | | ４，９００㎡（概算面積） | | | | |  |
| 地目 | 登記簿 | | 宅 地 | | 現状 | | | 宅 地 |
| 建ぺい率 | ６０％以下 | | | 容積率 | | ２００％以下 | | |
| その他規制 | 洞爺湖町特定用途制限地域における建築物等の用途の制限に関する条例により、建築物や工作物の一部に制限があります。 | | | | | | | |
| 公共供給施設 | 電気 | 配線　有  北海道電力㈱道南支店　0120-79-5154 | | | | | | |
| 上水道 | 配管　有  　洞爺湖町上下水道課　　0142-74-3008 | | | | | | |
| 下水道 | 配管　有  　洞爺湖町上下水道課　　0142-74-3008 | | | | | | |
| ガス | プロパンガス | | | | | | |
| 温泉 | 配管　有  　洞爺湖町庶務課　　0142-82-5111 | | | | | | |
| 特記事項 | ◆現状（建物内の備品等含む。）のまま引渡し  ◆土地面積は、新年度移行に分筆登記により確定 | | | | | | | |