

令和元年 第13回洞爺湖町農業委員会会議録

招集年月日	令和元年12月26日					
招集の場所	洞爺湖町洞爺総合センター 青年研修室					
開会・閉会 日時及び宣言	開会	令和元年12月26日 午後1時30分			議長 京谷 常美	
	閉会	令和元年12月26日 午後2時20分			議長 京谷 常美	
応招委員及び 出席並びに 欠席委員 出席 13名 欠席 1名 ○=出席 ×=欠席	仮議席番号	氏名	出席	仮議席番号	氏名	出席
	1	塩野谷幸一	○	10	小林 忍	○
	2	澤田 英雄	○	11	小山 隆顕	○
	3	塩田 満	○	12	星 博明	○
	4	青山 晴重	○	13	西岡 正雄	○
	5	村上 正弘	○	14	京谷 常美	○
	6	原田 尚一	○			
	7	田中 利一	○			
	8	大西 俊則	×			
	9	佐藤 正明	○			
会議録署名委員	5番	村上 正弘		6番	原田 尚一	
義務のために会議室に 出席した者の氏名	事務局長 片岸 昭弘		事務局員 八子 和行		事務局員 村上 友和	
議事日程	別紙のとおり					
会議に付した事件	別紙のとおり					
会議の経過	別紙のとおり					

洞爺湖町農業委員会

議 事 の 経 過 (R1.12.26)		
日 程	発 言 者	発 言 の 要 旨
開会	議長	ただいまより、令和元年第13回洞爺湖町農業委員会総会を開会いたします。直ちに本日の会議を開きます。
	議長	本日の出席委員は13名でございます。 本日の欠席委員は、8番の大西俊則委員、1名でございます。 したがって、総会は成立いたします。
日程1 会議録署名委員	議長	日程第1、会議録署名委員の指名を行います。本日の会議録署名委員は、会議規則第13条の規定により、5番の村上正弘委員及び6番の原田尚一委員をお願いいたします。
日程2 会期の決定	議長	次に、日程第2会期の決定について、お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日といたしたいと思っておりますが、ご異議ありませんか。
	議長	異議なしと認めます。よって会期は本日1日といたします。
日程3 議案1	議長	次に、日程第3 議事に入ります。
	議長	議案第1号「農用地利用集積計画（所有権移転）の諮問について」の件を、議題といたします。
	議長	事務局より説明願います。
	事務局長	（議案朗読により、説明） 以上の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の経営面積・従事日数などの各要件を満たしていると考えます。ご審議方よろしくお願いたします。
	議長	説明が終わりましたので、質疑をお受けいたします。 質疑ございませんか。
	5番委員	この農地は農用地区域内でしょうか。
	事務局長	はい、農用地区域内です。
	5番委員	価格的にはどのように決めたのでしょうか。
	事務局長	固定資産評価額を基に積算していると聞いております。 春に手をつけたという経過がありまして、現状畑として売買すべきではないかという状態だったのでこのような形であがったのですが、その復元費用、宅地の撤去費用、全資産を処分するという条件のもと、弁護士が入って進めた結果だと聞いておりますので、逆に撤去費用は払わない、その売買費用の中で済ませてほしいという条件がついていると聞いています。
	5番委員	跡地についても譲り受け人が全て処分するという前提のもとにこの価格ということでしょうか。
	事務局長	はい、そう聞いております。改善組合の役員でもあります、大原の地区委員からもお願いたします。
	13番委員	この件に関しましては、大原地区でも協議したのですが、いろいろ問題もあったのですが、地域でもしかたないだろうということで、経費を含んだ中でこの価格ということで、地域でも調整をし

議 事 の 経 過 (R1.12.26)		
日 程	発 言 者	発 言 の 要 旨
議案 2	事務局長	<p>ました。</p> <p>契約の際は、地域の組合長と副組合長も立ち会いをしまして、価格が地域の中でも問題になる可能性があるので、弁護士さんからの回答をいただきながら契約をいたしました。</p> <p>経費を含んだ中での価格とご理解いただければと思います。</p>
	5 番委員	<p>わかりました。</p>
	議長	<p>他に、質問はございませんか。</p>
	議長	<p>質疑が無いようですので、議案第 1 号「農用地利用集積計画（所有権移転）の諮問について」の件は、可と決定してよろしいでしょうか。</p>
	議長	<p>異議なしと認めます。よって、議案第 1 号「農用地利用集積計画（所有権移転）の諮問について」の件は、可と決定いたします。</p>
	議長	<p>次に、議案第 2 号「農用地利用集積計画（利用権設定）の諮問について」の件を、議題といたします。</p>
	事務局長	<p>事務局長より説明願います。</p> <p>（議案朗読により、説明）</p>
	議長	<p>以上の内容は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の経営面積・従事日数などの各要件を満たしていると考えます。ご審議方よろしく願います。</p>
	議長	<p>説明が終わりましたので、質疑をお受けいたします。</p>
	11 番委員	<p>3 番、4 番ですが、金額が入っていないのですがなぜですか。</p>
	事務局長	<p>使用貸借ですので無償の貸し借りになります。</p>
	11 番委員	<p>あと、7 番ですが、1 年限りとなっていますが、普通は複数年契約を結ぶと思うのですが、なぜですか。</p>
	事務局長	<p>過去は 3 年契約で行っていましたが、所有者から今年から 1 年契約でお願いしたいという申し出があり 1 年契約とした経過です。</p>
11 番委員	<p>わかりました。</p>	
議長	<p>他に、質問はございませんか。</p>	
議長	<p>質疑が無いようですので、議案第 2 号「農用地利用集積計画（利用権設定）の諮問について」の件は、可と決定してよろしいでしょうか。</p>	
議長	<p>異議なしと認めます。よって、議案第 2 号「農用地利用集積計画（利用権設定）の諮問について」の件は、可と決定いたします。</p>	
閉会	議長	<p>以上をもちまして、本日の案件は全て終了いたしました。令和元年 第 13 回洞爺湖町農業委員会総会を閉会いたします。</p>